



MUNICIPIUL BAI A MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 53272/ 02.10.2025

Către Secretar General al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea cu nr. de înregistrare 53272/02.10.2025, prin care ne solicitați clarificări cu privire la Certificatul de urbanism nr. 1398 din 02.10.2025, prin prezenta vă comunicăm, că terenul în suprafață de 5.700 mp, proprietatea SC REMIN SA, ESTE CONSTRUIBIL CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR APROBATE, CONFORM REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG.

Cu stimă,

Arhitect Șef al Municipiului Baia Mare
Morth Izabella Mihaela



MUNICIPIUL BAIAMARE

SECRETAR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 53272/02.10.2025

Către Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1398 din 02.10.2025, vă rugăm să ne comunicați, concluzionând asupra celor indicate în respectivul document urbanistic, dacă terenul în suprafață de 5.700 mp, proprietatea CN REMIN SA, este teren "construibil".

Menționăm că această concluzie ne este necesară pentru a stabili regimul fiscal, raportat la prevederile Codului Fiscal, în vederea formulării unei oferte de achiziționare a construcțiilor și terenului aferent.

Cu deosebită stimă,

Vasile Cameliu Gligan

Secretar General al Municipiului Baia Mare

Am primit la:

02.10.2025

**RAPORT PRIVIND EVALUAREA UNOR BUNURI IMOBILE ȘI MOBILE DIN PATRIMONIUL
DEBITORULUI COMPANIA NAȚIONALĂ A METALELOR PREȚIOASE ȘI NEFEROASE REMIN S.A. ȘI
METODA DE VALORIFICARE A ACESTORA**

1. Date privind dosarul: Număr dosar 32/100/2009, Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal,
2. Judecător sindic: Caravelea Ștefan
3. Temei juridic: art. 117 alin.(1) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței
4. Debitor: Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase REMIN S.A.- în insolvență, în insolvency, en procedure collective, CIF 10349521, Sediul social: Baia Mare, str. Nucului, nr. 22, jud. Maramureș, Număr de ordine în Registrul comerțului J24/172/1998. Tel/Fax 0262215501.
5. Administratori judiciari: Pareto Grup I.P.U.R.L., RO 21101377, cu sediul în Baia Mare, Bd. București, nr. 25, etaj 1, jud. Maramureș, nr. înregistrare RFO II-0135, tel./fax: 0262-275856, 0740-090292, e-mail: paretogrup@yahoo.com, reprezentată prin Iancu Liana Gabriela și Pro Insolv I.P.U.R.L., RO 21105786 cu sediul social în Baia Mare, str. I.L. Caragiale, nr. 3, jud. Maramureș, nr. înregistrare RFO II-0136, tel/fax: 0262-222594, 0728-403458, e-mail: proinsolv@gmail.com, reprezentată prin Coman Ioan
6. Administrator special: Bogdan Chițescu

Nr. 501/12.08.2024

I. ASPECTE PREALABILE

La ședința comitetului creditorilor din data de 30.07.2024 votul creditorului Oraș Baia Sprie a fost comunicat după închiderea ședinței, prin urmare acesta nu a putut fi luat în considerare, motiv pentru care comitetul creditorilor nu a putut lua o hotărâre raportat la voturile exprimate de către ceilalți creditori. De asemenea, în data de 08.08.2024 creditorul majoritar AAAS a comunicat administratorilor judiciari înscrisul nr. 24111099/08.08.2024 prin care a solicitat *„refacerea documentelor prezentate spre aprobare și reconvocarea ședinței Comitetului Creditorilor de la REMIN, pentru a fi posibilă întrunirea cvorumului necesar și adoptarea unei hotărâri valabile”*, sens în care, în contextul prezentat anterior am procedat la reconvocarea comitetului creditorilor.

Având în vedere cele anterior menționate și raportat la votul creditorului AAAS prin care pentru bunurile mobile prezentate la pct. g) și h) de la pct III.1 (majoritatea aduse în garanția acestui creditor) solicită să fie organizate un număr de 4 licitații, iar pragurile pentru scoaterea la vânzare acestora să fie de 100%, 90%, 80% și 70% din valoarea de evaluare, s-a procedat la adaptarea regulamentului de vânzare la cerințele exprimate prin votul creditorului AAAS, care în virtutea calității de creditor majoritar oricum are votul hotărâtor în adunarea creditorilor în ceea ce privește luarea unei decizii privind modalitatea de scoatere la vânzare a bunurilor (strategia de vânzare a bunurilor urmând a fi aplicată conform votului exprimat de către acest creditor). Restul conținutului raportului rămâne nemodificat, astfel cum se arată în cele ce urmează.

Ca urmare a solicitării creditorului majoritar AAAS s-a procedat la reevaluarea bunurilor imobile și mobile care au fost cuprinse cu propuneri de vânzare în Raportul 592/12.09.2023, aprobat de adunarea creditorilor din data de 25.09.2023.

Prezentul raport este întocmit în urma reevaluării acestor bunuri de către evaluatorul autorizat selectat de către comitetul creditorilor, respectiv de către SC NEOCONSULT VALUATION SRL,

noile rapoarte de evaluare fiind depuse la Tribunalul Timiș la dosarul cauzei, comunicate cu creditorul garantat AAAS și cu debitorul.

Având în vedere că Raportul privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului Compania Națională a Metalelor Pretioase și Neferoase REMIN S.A. și metoda de valorificare a acestora nr. 592/12.09.2023 cuprinzând propunerile de vânzare a bunurilor a fost deja aprobat de către adunarea creditorilor, prin prezentul raport s-a procedat în principal doar la modificarea valorilor de evaluare, în sensul că se propune scoaterea la vânzare a acestor bunuri la valoarea cea mai mare estimată dintre cele două evaluări (din cea anterioară și din reevaluarea actuală), motivat de faptul că există diferențe între opiniile evaluatorilor privind valoarea de evaluare estimată. De asemenea, față de propunerile din raportul anterior menționat în prezent se propune scoaterea individuală la vânzare a unor bunuri mobile pentru care valoarea estimată în reevaluare este mult mai mare decât în evaluarea anterioară, iar pentru restul bunurilor mobile (care nu fac parte din dotările vreunui activ imobiliar) se propune scoaterea la vânzare către firme specializate în colectarea deșeurilor.

Prin urmare, prin prezentul raport întocmit în temeiul dispozițiilor art. 117 alin. (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, se prezintă evaluarea și se propune metoda de valorificare a unor bunuri imobile și mobile aparținând averii debitorului CNMPN Remin SA, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții: bunuri pentru care legea insolvenței permite valorificarea acestora în această fază a procedurii, au lămurită situația cadastrală, pot fi valorificate independent fără să afecteze valoarea altor bunuri (care nu pot fi valorificate în această etapă procedurală) și nu sunt necesare reorganizării. Aceste bunuri sunt:

A. Bunuri imobile și mobile garantate în favoarea creditorului AAAS ca urmare a pronunțării de către Tribunalul Timiș a Sentinței comerciale nr. 71/17.06.2021 în dosarul nr. 32/100/2009 prin care instanța a soluționat cererea formulată de către creditorul AAAS București, având ca obiect ridicarea suspendării executării silite prevăzute de art. 36 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

B. Bunuri imobile și mobile a căror valorificare a fost aprobată anterior de către Comitetul creditorilor în cadrul ședinței din data de 11.12.2015, pentru care s-a întocmit ulterior strategia de valorificare care a fost supusă votului adunării creditorilor în mai multe rânduri dar s-a prorogată în cadrul fiecărei ședințe votarea acesteia.

C. Bunuri mobile negarantate care se găsesc în următoarele imobile ce urmează a fi scoase la vânzare:

1. CHR Maramureș care a făcut obiectul cererii de ridicare a suspendării formulate de către creditorul AAAS București, cerere admisă de către judecătorul sindic;
2. Cantina Cavnice, Cantina Băiuț și Casa Rodna, imobile a căror valorificare a fost aprobată de principiu de către Comitetul creditorilor în cadrul ședinței din data de 11.12.2015.

II. DESCRIEREA ȘI EVALUAREA BUNURILOR.

A. BUNURI GARANTATE ÎN FAVOAREA CREDITORULUI AAAS BUCUREȘTI

ACTIVUL 1: Clădire sediu administrativ (vechi) Remin (nr. inv. 10913 și 1006):

Activul se compune din:

- teren în suprafață de 5.700,00 mp înscris în CF 128227 Baia Mare, nr. cadastral 11764 situat în Baia Mare, Piața Revoluției nr. 1;
- clădire sediu administrativ cu regim de înălțime D+P+2E având suprafața construită de 1.345,68 mp, suprafața desfășurată de 4.690,65 mp și suprafața utilă de 3.545,00 mp. În cadrul sediului administrativ este cuprinsă o sală de conferință cu nivel de înălțime P, care are acces și separat din stradă având suprafața construită/desfășurată de 230,69 mp și suprafața utilă de 200,00 mp.
- clădire sediu sindicat cu regim de înălțime D+P având suprafața construită de 201,48 mp, suprafața desfășurată de 402,96 mp și suprafața utilă de 363,00 mp.

Proprietatea este amplasată în zona ultracentrală a Municipiului Baia Mare având deschidere la Piața Revoluției, str. 22 Decembrie și str. Gheorghe Șincai. Terenul este împrejmuit, în curtea interioară este amenajată o fântână arteziană și spații libere, vegetație. Amplasamentul dispune de următoarele utilități: alimentare cu energie electrică, gaze, apă și canalizare.

Valoarea de evaluare estimată de către evaluator care include atât clădirea cât și terenul aferent este de 10.558.000,00 lei - exclusiv TVA.

ACTIVUL 2: CHR Maramureș (nr. inv. 19901 și 10009)

Activul se compune din:

- teren în suprafață de 2.341 mp înscris în CF 123707 Baia Mare, nr. cadastral 123707 situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A;
- clădire hotel-restaurant Maramureș, împărțită în două aripi construite la data diferite (1980 și 1987). Aripa veche are un regim de înălțime D+P+3E iar aripa nouă are un regim de înălțime de P+2E, cu suprafața construită de 1.077 mp și suprafața desfășurată de 3.917 mp și dispune de 34 camere și șase apartamente, restaurant, bar de zi, 2 saloane, salon de coafură, 3 birouri, sală fitness, recepție și grupuri sociale.

La subsol există spații pentru depozitare iar în curtea interioară există o clădire cu destinația spălătorie și o magazie. Proprietatea este amplasată în zona ultracentrală a Municipiului Baia Mare având deschidere la str. Gheorghe Șincai. Amplasamentul dispune de următoarele utilități: alimentare cu energie electrică, gaze, apă și canalizare.

Valoarea de evaluare estimată de către evaluator care include atât clădirea cât și terenul aferent este de 8.076.000 lei - exclusiv TVA.

ACTIVUL 3: Terenuri Roșia Montană (nr. inv. 10902-10.911)

Activul se compune dintr-un număr de 11 parcele de teren, după cum urmează:

- teren în suprafață de 216 mp înscris în CF nr. 70322 Roșia Montană, nr. cad. 390 (amplasament construcție Gura Roșie), având categoria de folosință curți construcții - valoarea de evaluare 17.890,00 lei (exclusiv TVA). Pe teren, conform CF, apare edificată o construcție compusă din două camere, hol și magazie a cărei proprietar este Statul Român;
- teren în suprafață de 18.078 mp înscris în CF nr. 70316 Roșia Montană, nr. cad. 381 (extindere incintă), având categoria de folosință fâneauță - valoarea de evaluare 139.146,00 lei (exclusiv TVA);

-teren în suprafață de 46.040 mp înscris în CF nr. 70315 Roșia Montană, nr. cad. 383 (zonă bazine captare apă), având categoria de folosință pășune - valoarea de evaluare 278.292,00 lei (exclusiv TVA);

-teren în suprafață de 1.831 mp înscris în CF nr. 70319 Roșia Montană, nr. cad. 389 (incintă depozit exploziv), având categoria de folosință nespecificată, pe care apare în CF întăbulată construcția specială haldă de steril - valoarea de evaluare 122.747,00 lei (exclusiv TVA);

-teren în suprafață de 5.815 mp înscris în CF nr. 70314 Roșia Montană, nr. topo 2099/1 (incintă puț Martin), având categoria de folosință fâneață - valoarea de evaluare 54.665,00 lei (exclusiv TVA);

-teren în suprafață de 8.905 mp înscris în CF nr. 70317 Roșia Montană, nr. cad. 387 (incintă Gura Roșie) având categoria de folosință neproductiv - valoare de evaluare 76.033,00 lei (exclusiv TVA);

-teren în suprafață de 197 mp înscris în CF nr. 70320 Roșia Montană, nr. cad. 382 (incintă puț nr. 2), având categoria de folosință neproductiv - valoarea de evaluare 16.399,00 lei (exclusiv TVA);

-teren în suprafață de 165 mp înscris în CF nr. 70318 Roșia Montană, nr. cad. 388 (incintă puț Belhazi), având categoria de folosință altele - valoarea de evaluare 14.909,00 lei (exclusiv TVA);

-teren în suprafață de 108 mp înscris în CF nr. 70312 Roșia Montană, nr. cad. 386 (incintă puț Trandafir), având categoria de folosință altele, pe care apare în CF întăbulată construcția casa puțului - valoarea de evaluare 9.442,00 lei (exclusiv TVA);

-teren în suprafață de 504 mp înscris în CF nr. 70313 Roșia Montană, nr. cad. 385 (incintă triaj CF1), având categoria de altele, pe care apare în CF întăbulată construcția specială haldă de steril - valoarea de evaluare 37.763,00 lei (exclusiv TVA);

Valoarea de evaluare totală estimată de evaluator pentru terenurile enumerate mai sus este de 770.286 lei - exclusiv TVA.

ACTIVUL 4: Activul Căsuțe de vacanță Cavnic (nr. inv. 2888 - 2901), Herja (nr. inv. 1068-1076)

Activul se compune din 23 căsuțe de vacanță amplasate în incinta Bazei de tratament din localitatea Ocna Șugatag, după cum urmează: 8 căsuțe cu suprafața de 14,96 mp, 1 căsuță de vacanță de 21,5 mp și 14 căsuțe cu suprafața de 9,92 mp.

Terenul pe care sunt amplasate căsuțele nu este proprietatea CNMPN Remin SA.

Căsuțele sunt construite din bârne de lemn și structură de lemn cu PFL, având destinația pentru activități de agrement, au învelitori din azbociment/șindrilă și beneficiază de instalații electrice. Căsuțele nu sunt întăbulate, ele figurează în inventarul CNMPN Remin SA ca aparținând minelor Herja și Cavnic. Cele aparținând Minei Herja au o vechime de 24 ani iar cele aparținând Minei Cavnic au o vechime de 25 ani, iar pentru a fi utilizate necesită reparații la structura din lemn a acestora.

Valoarea de evaluare:

- 8 căsuțe cu suprafața de 14,96 mp - 4.187,00 lei/buc. (exclusiv TVA);
- 1 căsuță cu suprafața de 21,5 mp - 5.382,00 lei (exclusiv TVA);
- 14 căsuțe cu suprafața de 9,92 mp - 1.266,00 lei/buc. (exclusiv TVA).

Valoarea totală de evaluare a acestui activ este de 57.862,00 lei - exclusiv TVA

ACTIVUL 5: Bunuri mobile garanția AAAS

Acest activ cuprinde bunuri mobile depozitate în diferite locații ale debitorului, fiind uzate atât fizic cât și moral, majoritatea depășite din punct de vedere tehnic și cu defecte majore. La stabilirea valorii acestora, evaluatorul a avut în vedere pentru unele o estimare cantitativă de valorificare la kg, sub formă de deșeu, iar pentru altele evaluarea estimată este zero. Valoarea efectivă urmează a fi stabilită prin cântărire la momentul vânzării/predării acestora către cumpărători.

NR. CRT.	DENUMIRE BUN MOBIL/LOCAȚIE	NR. INV.	VALOARE EVALUARE (lei)
	E.M. BAIA SPRIE		16.140,00
1	AUTOUTILITARĂ ROMAN 8135 MM 10 MHJ	4653 4	4.950,00
2	DACIA SOLENZA RAPSODIE99MBS	4653 5	792,00
3	DACIA PICK-UP 1.9D MM98MBS	4653 6	3.000,00
4	AUTODUBA R 10215 MM 13 MHJ	4656 1	6.120,00
5	AUTOSPECIALA MM 05 MCV	4656 6	1.530,00
6	MICROBUS MM-04-LYG	4656 7	1.530,00
7	AUTOSPEC ROMAN AMT 06 MBS	4829 0	17.100,00
8	AUTOFURGON MM 01 TSB	6295 0	1.530,00
9	DACIA 1310 BREAK MM 01 VWS	6340 1	765,00
10	DACIA 1310 TLX MM 07 SMV	6441 0	738,00
11	AUTOUTILITARĂ DACIA MM 05 MBS	6446 0	855,00
12	MICROBUS TV 35 MM 05 MHJ	6472 0	1.530,00
13	AUTODUBA R 10215 MM 08 MBS	6476 0	6.210,00
14	AUTODUBA R 10215 MM 03 MBS	6477 0	6.210,00
15	TRACTOR U650 + REMOCA	5678 0	3.168,00
	E.M. BORȘA		46.404,00
16	MICROBUZ IVECO , MM 01 PWA	6104 3	1.440,00
17	DACIA 1310 BREAK , MM 02 SMB	6115 5	792,00

18	AUTOTURISM ARO 4x4 246D , MM 02 WFR	6116 9	1.170,00
19	AUTOFURGONETA SANITARA RENA	6124 5	1.260,00
20	FURGON IZOTERMA AB 7120 , M	6135 5	1.350,00
21	LOCOMOTIVA LDH 700	6232 6	39.600,00
22	AUTOTURISM DACIA 1410 BREAK	6800 3	792,00
	E.M. SĂSAR		1.350,00
23	AUTOTURISM ARO MM-99-EMR	4656 8	1.350,00
24	REZERVOR CIRC ACOP 300 MC A (subteran)	2042 9	0,00
	SEDIU REMIN		1.745,00
25	CALC. PENTIUM POWER	100	4,00
26	CALC. PENTIUM 133 POWER	102	4,00
27	NIVELA SAL 30	5046	0,00
28	COPIATOR XEROX C35	5061	24,00
29	APARAT DETECTAT GAZE	8410	0,00
30	ANEMOMETRU TESTO CU ACUM	8570	0,00
31	HIDROMETRU TESTO CU ACUM	8580	0,00
32	ANEMOMETRU	8640	0,00
33	ANEMOMETRU	8650	0,00
34	ANEMOMETRU	8660	0,00
35	CALCULATOR AMD XP 1700	1338 0	4,00
36	IMPRIMANTA EPSON 1170	1339 0	4,00
37	CALC PENTIUM 2-350MH	1385 9	4,00
38	IMPRIMANTA HP 031120	1386 0	4,00
39	PH METRU PORTABIL	1524 1	0,00
40	CALCULATOR PC 286	1537 1	4,00
41	IMPRIMANTA EPSON STYLUS COL	1571 2	4,00
42	TAHIMETRU AUTOMAT	1969 9	0,00
43	DACIA NOVA MM 10 USM	1618 3	765,00
44	DACIA SOLENZA SCALA MM 06CNM	4000 2	792,00
45	APARAT DETECTAT GAZE PASSPO	4048	0,00

		3	
46	APARAT DETECTEAT GAZE CO2	4048 4	0,00
47	ANEMOMETRU TESLA	4048 8	0,00
48	GIROSCOP SOKIA	5035 2	0,00
49	CALC PENTIUM 166MMX-CYRIX	5040 1	4,00
50	CALC PENTIUM P200MMX	5040 5	4,00
51	PLANSETA GRAFICA	5040 6	0,00
52	SISTEM 686	5100 7	4,00
53	SISTEM 686	5100 8	4,00
54	SISTEM PENTIUM 233	5100 9	4,00
55	SISTEM AGER P233	5101 0	4,00
56	SISTEM AGER P233	5101 1	4,00
57	RETEA INTERIOARA CALCULATOR	5101 9	0,00
58	CALC PIII 450 CU ACCESORII	5102 0	4,00
59	IMPRIMANTA HP DJ 710	5102 1	0,00
60	SISTEM AMD ATHLON XP	5104 2	4,00
61	ECS DESKTONE A907 BATTERY EM	5104 3	0,00
62	CALC AMD ATHLON XP 1800	5104 4	4,00
63	CALC AMD XP BARTON 2600	5104 5	4,00
64	IMPRIMANTA HP LJ 1015	5104 6	4,00
65	CALC AMD ATHLON XP	5104 7	4,00
66	SISTEM AMD XP 1700	5104 8	4,00
67	CALCULATOR P4	5104 9	4,00
68	IMPRIMANTA HP DJ 1220C	5105 0	4,00

69	SISTEM AMD XP 2200+	5105 1	4,00
70	SISTEM P IV 1800	5105 2	4,00
71	NOTEBOOK GERICOM	5105 3	4,00
72	SISTEM AMD SERVER	5105 4	4,00
73	SISTEM AMD XP 2200+	5105 5	4,00
74	SISTEM AMD 2500+ MONITOR 17	5105 6	4,00
75	SISTEM AMD S2500	5105 7	4,00
76	NOTEBOOK GERICOM BB EXCELL7	5105 8	4,00
77	CALC AMD SEMPRON 2500	5105 9	4,00
78	CALC INTEL CELERON 2.26	5106 0	4,00
79	CALCULATOR P4	5106 1	4,00
80	CALCULATOR P4	5106 2	4,00
81	CALCULATOR P4	5106 3	4,00
82	CALCULATOR P4	5106 4	4,00
83	CALCULATOR P4	5106 5	4,00
84	CALCULATOR P4	5106 6	4,00
85	CALCULATOR P4	5106 7	4,00
86	CALCULATOR P4	5106 8	4,00
87	APARAT DETECTAT GAZE	5827 0	0,00
88	APARAT RECOLTAT PROBE PRAF	8700 1	0,00
	E.M. HERJA		34.115,00
89	DACIA 1304 MM 06 MHJ	6498 4	855,00
90	AUTOTURISM ARO 243 MM 21 EMH	6536 5	1.350,00
91	AUTOSPEC UMM R19256 MM 01 YBP	4656 2	28.400,00

92	LOCOMOTIVA LAM4	1600 5	3.510,00
	E.M. TURȚ		9.395,00
93	MOTOPOMPA DE STINS	4016 1	38,00
94	BUSOLA TOPOGRAFICA	4419 6	0,00
95	ANEMOMETRU	4430 4	0,00
		6061	
96	AUTOBUZ 111 RD	8	8.325,00
97	DACIA SM-01-HZL	6163 0	774,00
98	COMPRESOR CU PISTON 3V-45/7	1010	252,00
99	INS PROTECTIE COMPRESOR	5108	0,00
100	BULDOZER	6774	neidentifica
	U.P. FLOTAȚIA CENTRALĂ		2.458.421,0 0
101	FILTRU LAROX PF 6,3	2000 2	465.860,00
102	POMPA KSM	2000 3	23,00
		2000	
103	POMPA KSM	5	23,00
104	POMPA KSM	2000 6	23,00
105	POMPA KSM	2000 7	23,00
106	FILTRU LAROX 25	2258 6	1.835.130,00
107	COMPRESOR ELICOIDAL GA75-10	3030 0	neidentificat
108	COMPRESOR ELICOIDAL GA 90-1	3411 7	neidentificat
109	TRAFO 40 KVA	2002 6	5.970,00
110	TRANSF.1000KVA 6/04KV	2015	7.460,00
111	TRACTOR RUTIER	5045 6	12.433,00
112	TRACTOR 65 CP U-650 41- 116	6012 7	105,00
113	STRUNG PARAL 400X1500MM ST3	4044 8	1.800,00
114	STRUNG CARUSEL	4053 6	33.817,00
115	CENTRALA ELECTRICA 72 KW	2001 7	neidentificat

116	POD RUL 3,2T AT CONF. MET	6023 8	14.919,00
117	TAMBUR STINS VAR MAG VAR	4019 6	5.490,00
118	PMP CENTRIF.PT 40 PREZ VAR	4054 3	72,00
119	AGITATOR FIX LICH D-1500	4108 9	108,00
120	M BILE O 1250X1250MM MAGVAR	4110 9	3.150,00
121	CLAS SPIR SIMPL600MM ST.VAR	4111 0	270,00
122	P CERNA 65 C ST PREZ VAR	4111 4	54,00
123	POMPA PT 1065 ST VAR	4152 3	54,00
124	HIDROCICL / 350 MM INST VAR	4160 5	50,00
125	INST.SUDARE MIG-MAG ELF 310	2019 4	4.2500,00
126	REDUCTOR VAR	2051 2	72,00
127	ASCENSOR-SCHIP PT VAR	6008 6	225,00
128	POMPA DISTRIB.CARBURANTI	3411 6	23,00
129	AUTOCISTERNA MM64BOS	3101 0	3.420,00
130	REMORCA 6310	4018 3	450,00
131	DACIA SUPERNOVA CLIMA 05FLC	4024 8	180,00
132	DACIA DOUBLE CAB 1.9 4X4DC	4024 9	3.750,00
133	ELECTROPALAN 32.2 TOF ULC	6022 2	6.465,00
134	AUTODUBA TV-12F 1T MM03JBR	6023 9	1.440,00
135	REMORCA ARO TIP 17R-C	6024 2	1.691,00
136	REMORCA BASCULANTA J4 TO	6039 2	810,00
137	AUTOCAMION R.10T 21MM54MAN	6044 1	3.330,00
138	AUTOBASC SR 7TO MM04JHM	6045 2	3.330,00
139	AUTOBASC ROMAN 7 TO MM01HJL	6047	3.330,00

		0	
140	MICROBUS MM 03 GFT	6416 4	1.440,00
141	AUTOBASC.2230 MM04NCI	194	3.330,00
142	AUTOTURISM ARO 07PMC	219	1.350,00
143	EXCAVATOR HIDRAULIC P801	5020 1	7.200,00
144	POD RULANT CU MONOGRINDA	6010 0	14.919,00
145	POD RULANT MONOGRINDA	6006 5	14.919,00
146	POMPA DISTRIB.CARBURANTI	3411 6	23,00

Notă: Bunurile mobile de la pozițiile 100, 107, 108 și 115 nu au fost identificate la inspecția efectuată de evaluatorul care a întocmit ultima reevaluare.

B. BUNURI PROPUSE LA VÂNZARE LA SOLICITAREA ADMINISTRATORULUI SPECIAL, APROBATĂ DE CĂTRE COMITETUL CREDITORILOR ÎN TEMEIUL PREVEDERILOR ART. 49 ALI. (2) DIN LEGEA 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENTEI

ACTIVUL 6: Teren și construcții industriale – SIA Transport Borșa

Proprietatea se compune dintr-un teren aferent de 5.991 mp și construcții industriale:

- Baracă metalică, suprafață construită: 97 mp, suprafață utilă: 84 mp;
- depozit combustibil, suprafață construită: 184 mp, suprafață utilă: 160 mp;
- centrală termică, suprafață construită: 114 mp, suprafață utilă: 99 mp;
- coș fum, suprafață construită: 7 mp, suprafață utilă: 0 mp;
- magazie, suprafață construită: 25 mp, suprafață utilă: 22 mp;
- clădire pază, suprafață construită: 31 mp, suprafață utilă: 27 mp.

Proprietatea este situată în zona mediană a orașului Borșa, în zona comercială și rezidențială a orașului, cu acces facil spre și dinspre centrul orașului Borșa. Proprietatea este înscrisă în cartea funciară CF 52765 Borșa, nr. cad./top. 7003/1/3, CF 52703 Borșa, nr. cad./top. nr. cad. 7001/1, CF 9396 Borșa, nr. cad./top. nr. cad. 7003/1/1. Terenul aferent proprietății este în suprafață de 5.991 mp din CF, cu deschidere la stradă, parțial ocupat de construcții; partea liberă a terenului este parțial betonată/pietruită. Utilități: apă, canalizare, energie electrică.

Bunul este garantat în favoarea creditorului Orașul Borșa (conform Încheierii ANCPI nr.749/2009 privind instituirea sechestrului în favoarea Orașului Borșa).

Valoarea proprietății estimată de către evaluator: 1.234.500,00 lei- exclusiv TVA.

ACTIVUL 7: Linie aeriană electrică 20 kV Borșa

Instalație de transport energie electrică (linie electrică aeriană) – LEA 20kV Stația electrică aeriană – Burloaia (lungime de 7,8 km), în localitatea Borșa, jud. Maramureș, pe stâlpi metalici și din beton; conductor oțel – aluminiu, în stare de funcționare, amplasată în zonă meteorologică